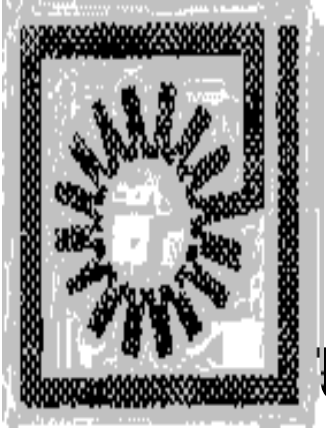




नगर पालिक निगम भिलाई



प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)



नगर पालिक निगम, भिलाई क्षेत्रांतर्गत प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) एवं प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 अंतर्गत क्रियान्वित घटक :-

- बी.एल.सी. (मोर जमीन - मोर मकान)
- ए.एच.पी. (भागीदारी में किफायती आवास) अंतर्गत
 - 1:—मोर मकान-मोर चिन्हारी (व्यवस्थापन श्रेणी)
 - 2:—मोर मकान-मोर आस (किरायदार श्रेणी)

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) फेस-1

बी.एल.सी. घटक :—मोर जमीन-मोर मकान योजना

- उद्देश्य - नगरीय निकाय क्षेत्र अंतर्गत कच्चे मकान में निवासरत पात्र हितग्राहियों का पक्का आवास उपलब्ध कराना एवं आवास निर्माण हेतु वित्तीय अनुदान प्रदान करना।
- स्वयं की भूस्वामित्व (पट्टा, रजिस्ट्री भूमि, आबादी पट्टा) के अंतर्गत आने वाले पात्र आवेदकों को शामिल किया जाता है।
- वर्तमान में शासन से **5115 आवास** योजना अंतर्गत स्वीकृत है जिसमें **5071 आवास पूर्ण** (उपलब्धि का प्रतिशत – 99.13%) है तथा **39 आवास निर्माणाधीन** है। (कर्टेल प्रस्ताव प्रेषित – 5)
- आवास निर्माण हेतु लागत राशि में शामिल अंशदान :—

केन्द्र शासन अंशदान	राज्य शासन अंशदान (अधिकतम)	हितग्राही अंशदान (अधिकतम)
1.50 लाख	0.78 लाख	0.86 लाख

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) फेस-1

ए.एच.पी. :-भागीदारी में किफायती आवास

- 1:-व्यवस्थापन (मोर मकान-मोर चिन्हारी)

- उद्देश्य:- निकाय क्षेत्र अंतर्गत शासकीय भूमि, नजूल, वन क्षेत्र एवं राज्य शासन के सार्वजनिक उपक्रमों की भूमि, नाला ,सड़क चौड़ीकरण,नगर निगम के विकास कार्य से प्रभावित भूमि पर स्थित अस्थाई एवं अव्यावहारिक गन्दी बस्ती क्षेत्र के पात्र हितग्राहियों को व्यवस्थापित कर सर्व सुविधायुक्त आवास उपलब्ध कराना।

केन्द्र शासन अंशदान	राज्य शासन अंशदान (अधिकतम)	हितग्राही अंशदान (अधिकतम)
1.50 लाख	2.50 लाख	0.75 लाख

- 2- किरायेदार श्रेणी (मोर मकान-मोर आस)

- उद्देश्य :- -झुग्गी एवं गैर झुग्गी बस्ती में रहने वाले आवासहीन डच्छक किरायेदार परिवारों को सर्वसुविधायुक्त आवास उपलब्ध कराना

केन्द्र शासन अंशदान	हितग्राही अंशदान	आवेदन पत्र मूल्य
1.50 लाख	2.98—3.61 लाख	100 रु

- वर्तमान में शासन से 3653 आवास योजना अंतर्गत स्वीकृत है जिसमें 2401 आवास पूर्ण (उपलब्धि का प्रतिशत- 65.72%) है तथा 1252 आवास निर्माणाधीन है।

टीप :- मोर मकान-मोर चिन्हारी एवं मोर मकान -मोर आस अंतर्गत अब तक कुल- 2578 हितग्राहियों को आवास आबंटन हुआ है, पूर्ण राशि जमा- 1344 भौतिक अधिपत्य हितग्राही को प्रदाय किया गया है- 1350, (उपलब्धि का प्रतिशत- 100%)

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) 2.0 (नवीन):—

- भारत सरकार, आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय नई दिल्ली द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना(शहरी) 2.0 सबके लिए आवास मिशन 01 सितम्बर 2025 से 05 वर्षों के लिए प्रारंभ किया गया है, जिसमें शासन से प्राप्त निर्देशानुसार **BLC घटक** नगर पालिक निगम भिलाई क्षेत्रान्तर्गत सभी जोन कार्यालयों में शिविर आयोजित कर एवं सभी वार्डों में डोर टु डोर सर्वे कराया जाकर प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 रैपिड असेसमेंट सर्वे का कार्य पूर्ण किया गया था तथा वर्तमान में **AHP घटक** अंतर्गत जिसमें अब तक प्राप्त आवेदनों का भारत सरकार के ऑनलाईन पोर्टल पर की गई प्रवृष्टियों का विवरण निम्नानुसार है:—

क्रमांक	प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 रैपिड असेसमेंट सर्वे में प्राप्त आवेदन का ऑनलाईन प्रवृष्टियों की घटकवार जानकारी					
	बी.एल.सी.		ए.एच.पी.		कुल	
1	प्राप्त आवेदन	ऑनलाईन प्रवृष्टि	प्राप्त आवेदन	ऑनलाईन प्रवृष्टि	प्राप्त आवेदन	ऑनलाईन प्रवृष्टि
	2232	2232	1069	1069	3301	3301

- टीप:-**1. BLC घटक** अंतर्गत नगर पालिक निगम, भिलाई क्षेत्रान्तर्गत प्रधानमंत्री आवास योजना 2.0 के **बी.एल.सी. घटक** अंतर्गत कुल सर्वेक्षित **2232** हितग्राहियों में से शासन से प्राप्त दिशा-निर्देश अनुसार **1042** आवास स्वीकृत जिसमें **662** हितग्राहियों का आवास निर्माण कार्य प्रारंभ हो गया है। (जिसमें पूर्ण आवासों की संख्या - 245), नवीन डी.पी.आर स्वीकृति हेतु शासन को प्रेषित - 25 जिसकी स्वीकृति लंबित है
- 2. AHP घटक** अंतर्गत शासन से कुल **4372** आवासों की प्रशासकीय स्वीकृति प्राप्त है। जिसमें हितग्राही चयन का सर्वे एवं ऑनलाईन प्रवृष्टि करने उपरांत **Attachment - 941** है।

बी0एल0सी घटक में आवास निर्माण हेतु लागत राशि में शामिल अंशदान—प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) 2.0 :-

वित्तीय संरचना प्रति आवास (राशि रू. लाख में)						
केन्द्रांश	राज्यांश				हितग्राही अंशदान	योग
	अनिवार्य राज्यांश	वास्तुविद / पीएमसी चार्ज	मुख्यमंत्री गृह प्रवेश सम्मान योजना	योग		
1	2	3	4	5=(2+3+4)	6	7=(1+5+6)
1.50	1.00	0.06150	0.3285	1.39	1.00	3.89

- पात्रता की शर्तें-
- 1-भारत में कहीं पक्का आवास न हो
- 2-आवेदक दिनांक 31-08-2024 के पूर्व से सम्बंधित निकाय क्षेत्र में निवासरत हो
- 3-परिवार के सभी सदस्यों की वार्षिक आय रुपये 3 लाख से अधिक ना हो
- वर्तमान में शासन से **1042 आवास** योजना अंतर्गत स्वीकृत है जिसमें **417 आवास निर्माणाधीन** एवं **245 आवास पूर्ण** हुऐ है।

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) 2.0 :-

ए.एच.पी. :-भागीदारी में किफायती आवास

स्लम अव्यवहारिक बस्तियों एवं गैर-स्लम (किरायेदार) का चिन्हांकन करते हुए उनके व्यवस्थापन हेतु नगर पालिक निगम भिलाई क्षेत्र में स्थित 4372 आवासों का नवीन डी.पी.आर तैयार कर जिला स्तरिया मूल्यांकन समिति से अनुमोदन उपरांत स्वीकृति हेतु सूडा कार्यालय, नवा रायपुर अटल नगर करे प्रेषित किया गया था, जिसकी प्रशासकीय स्वीकृति शासन से प्राप्त हो गयी है। जिसकी तकनीकी स्वीकृति एवं हितग्राही चिन्हांकन एवं सर्वे कर MIS प्रवृष्टि, अटैचमेंट – 941 है।

एएचपी घटक की प्रगति



बीएलसी घटक की प्रगति

